

**REQUIERE INFORMACIÓN QUE INDICA E INSTRUYE  
LA FORMA Y MODO DE PRESENTACIÓN DE LOS  
ANTECEDENTES SOLICITADOS PLAZA EGAÑA SPA**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 524**

**SANTIAGO, 06 de abril de 2022**

**VISTOS:**

Lo dispuesto en el artículo segundo de la Ley N°20.417, que establece la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente (en adelante, “LOSMA”); en la Ley N°19.300, sobre Bases Generales del Medio Ambiente (en adelante, “Ley N°19.300”); en el Decreto Supremo N°40, de 2012, del Ministerio del Medio Ambiente que fija el Reglamento del Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (en adelante, “RSEIA”); en la Ley N°19.880, que Establece las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado; en la Ley N°18.834 que Aprueba el Estatuto Administrativo; en el Decreto con Fuerza de Ley N°3, de 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta N°2516, de 2020, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que fija su organización interna; en la Resolución Exenta N°769, de 2015, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que establece el Instructivo para la Tramitación de los Requerimientos de Ingreso al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental; en el expediente administrativo de requerimiento de ingreso REQ-016-2021; en la Ley N°18.834, que Aprueba el Estatuto Administrativo; en el Decreto con Fuerza de Ley N°3, de 2010, del Ministerio Secretaría General de la Presidencia, que Fija la Planta de la Superintendencia del Medio Ambiente; en la Resolución Exenta N°2124, de 2021, de la Superintendencia del Medio Ambiente, que fija su organización interna; en la Resolución N° RA 119123/58/2017, de la Superintendencia del Medio Ambiente que renueva el nombramiento del Jefe de la División de Fiscalización; en el Decreto Exento RA N°118894/55/2022, de 2022, de la Subsecretaría de Medio Ambiente, que nombra Superintendente Subrogante; y en la Resolución N°7, de 2019, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón.

**CONSIDERANDO:**

1° Que la Superintendencia del Medio Ambiente es el servicio público creado para ejecutar, organizar y coordinar el seguimiento y fiscalización de las Resoluciones de Calificación Ambiental, de las medidas de los Planes de Prevención y/o de Descontaminación Ambiental, del contenido de las Normas de Calidad Ambiental y Normas de Emisión, y de los Planes de Manejo, cuando corresponda, y de todos aquellos otros instrumentos de gestión ambiental que establezca la ley, así como imponer sanciones en caso que se constaten infracciones de su competencia.

2° La letra e) del artículo 3° de la Ley Orgánica de la Superintendencia del Medio Ambiente, que faculta a esta Superintendencia a requerir, a los sujetos sometidos a su fiscalización, las informaciones y datos que sean necesarios para el cumplimiento de sus funciones, concediendo a los requeridos un plazo razonable, considerando las circunstancias que rodean la producción de dicha información, incluyendo el volumen, complejidad, la ubicación geográfica del proyecto, entre otros.

3° Que, **PLAZA EGAÑA SPA** es titular del proyecto “Egaña – Comunidad Sustentable”, que consiste en la construcción de un proyecto inmobiliario conformado por cuatro torres y un sector de comercio, ubicado en la comuna de Ñuñoa.

4° Que, inicialmente, el proyecto fue calificado ambientalmente favorable mediante RCA N°222 de fecha 03 de mayo de 2019, por la Comisión de Evaluación Ambiental, Región Metropolitana.

5° Que, posterior a ello y, mediante Sentencia, de fecha 21 de diciembre de 2021, el Segundo Tribunal Ambiental de Santiago (Rol R-231-2020) ordena anular parcialmente la RCA N°222/2019, en lo referido a los efectos que la luminosidad (efecto sombra) y refracción (reflexión de la luz solar) puedan generar en la calidad de vida de grupos humanos (Literal c) del artículo 11 de la Ley 19.300).

6° Que, con fecha 26 de enero de 2022, el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA), Región Metropolitana, dicta la Resolución Exenta N°20221310158, que ordena retrotraer el procedimiento de evaluación ambiental del proyecto hasta la dictación del ICSARA Complementario de fecha 05 de diciembre de 2018. Dicha resolución expresa que se mantendrán íntegramente los contenidos de la RCA N°222/2019, salvo en las materias indicadas en el considerando que precede.

7° Que, finalmente, en Comisión de Evaluación Ambiental (CEA) llevada a cabo el reciente lunes 04 de abril de 2022 se calificó desfavorablemente el proyecto “Egaña – Comunidad Sustentable”, finalizando el proceso de evaluación ambiental.

8° Que, con motivo de los hechos descritos, es de relevancia conocer el estado actual del proyecto “Egaña – Comunidad Sustentable”.

#### **RESUELVO:**

**PRIMERO.** REQUERIR a **PLAZA EGAÑA SPA**, la siguiente información:

- a) Respecto a la construcción del Proyecto “Egaña – Comunidad Sustentable”:
  - i. Describir los avances de dicha etapa, desde el otorgamiento de la RCA N°222/2019, a la fecha de dictación de esta resolución.
  - ii. Adjuntar los medios de verificación que permitan dar cuenta de los avances de la construcción del proyecto descritos anteriormente.
  - iii. Gestiones referidas a permisos para la construcción del proyecto.
- b) Respecto a la etapa actual del proyecto:
  - i. Especificar y justificar si el proyecto continúa en construcción o ha paralizado sus obras.
  - ii. Adjuntar los medios de verificación que permitan dar cuenta del estado actual del proyecto.

**SEGUNDO. FORMA Y MODO DE ENTREGA DE LA INFORMACIÓN REQUERIDA.** En atención a la situación excepcional y de contingencia que vive el país, la forma y entrega de la información, al respecto:

1. La respuesta del titular deberá ser acompañada por medios de verificación que den cuenta, fehacientemente, lo que se informe. Los medios de verificación pueden ser, sin ser la lista taxativa, documentos, registros, fotografías, boletas, informes u otros.

2. Todo ingreso de información deberá realizarse en formato digital (CD, DVD o pendrive) o, en una carpeta compartida (Dropbox, Onedrive, u otro), en archivo pdf. En el mismo archivo deberán agregarse todos los antecedentes que se acompañan.

3. El archivo ingresado no deberá tener un peso mayor a 50 megabytes, y deberá ser ingresado desde una casilla válida a [oficinadepartes@sma.gob.cl](mailto:oficinadepartes@sma.gob.cl). En el asunto del correo deberá indicarse a qué requerimiento se asocia la entrega de información.

4. Los archivos deberán ser ingresados durante el horario de funcionamiento regular de la Oficina de Partes, esto es, de lunes a viernes desde las 9:00 am a las 13:00.

**TERCERO. PLAZO** el requerimiento de información realizado en el punto resolutivo primero de esta resolución, debe ser cumplido dentro del plazo de **05 días hábiles**, contados desde la notificación de la presente resolución.

**CUARTO. HACER PRESENTE** que el incumplimiento de los requerimientos de información realizados por este organismo constituye una infracción según lo dispuesto por el literal j) del artículo 35 de la LOSMA.

**ANÓTESE, NOTIFÍQUESE Y DÉSE CUMPLIMIENTO.**

**RUBÉN VERDUGO CASTILLO**  
**JEFE DE DIVISIÓN DE FISCALIZACIÓN Y CONFORMIDAD AMBIENTAL**  
**SUPERINTENDENCIA DEL MEDIO AMBIENTE**

CPH/MCP

**Notifíquese por carta certificada:**

- Representante Legal de PLAZA EGAÑA SPA, Sr. Alfredo Palomino Galisteo. Correo electrónico: [apalomino@fundamenta.cl](mailto:apalomino@fundamenta.cl), [juan.ricart@fundamenta.cl](mailto:juan.ricart@fundamenta.cl), [rbenitez@scyb.cl](mailto:rbenitez@scyb.cl).

**C.C.:**

- División de Fiscalización, Superintendencia del Medio Ambiente.  
- Oficina de Partes, Superintendencia del Medio Ambiente.